

**Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)**  
Centrale Unica di Committenza



**Comune di  
Terranuova Bracciolini**

**PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI**

---

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**



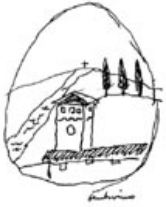
**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PROCEDURA DI GARA APERTA espletata in modalità elettronica sulla piattaforma  
START di regione Toscana per l'affidamento dei lavori di:**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL TEATRO "LE FORNACI" UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA  
BRACCIOLINI (AR) – PNRR INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI  
NEXTGENERATION DELL'UNIONE EUROPEA**

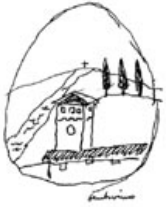
**CUP C24J22000040005 – CIG: 95631690B7 – GARA ANAC: N. 8862488**

\*\*\*\*\*



## SOMMARIO

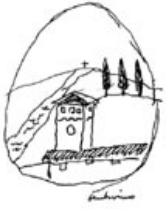
PREMESSA .....	4
1. AMMINISTRAZIONE/ENTE APPALTANTE: .....	6
1.1 - CENTRALE DI COMMITTENZA .....	6
1.2 - ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO D'APPALTO .....	6
1.3 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO .....	6
1.4 - RESPONSABILE CUC E FASE DI GARA .....	6
1.5 - RIFERIMENTI .....	6
2. INDICAZIONI GENERALI SUL FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA START .....	7
2.1 - SOFTWARE NECESSARIO .....	7
2.2- FIRMA DIGITALE DEGLI ATTI .....	8
2.3 - COMUNICAZIONI TRA LA STAZIONE APPALTANTE E GLI OPERATORI ECONOMICI.....	8
3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA .....	9
4. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO .....	10
5. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA (ELABORATI DI PROGETTO).....	10
6. IMPORTO DELL'APPALTO, DURATA E NATURA DEI LAVORI.....	11
7. FORME DI PARTECIPAZIONE.....	12
8. AVVALIMENTO.....	14
9. SUBAPPALTO .....	14
10. PREMIO DI ACCELERAZIONE E PENALI .....	15
10.1 PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	15
10.2 PENALI.....	15
11. CONTABILIZZAZIONE - PAGAMENTI .....	15
12. REVISIONE PREZZI.....	16
13. GARANZIA PROVVISORIA.....	16
14. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE .....	17
14.1 - SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE: .....	17
14.2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:.....	17
15. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE .....	18
16. ISCRIZIONE E REGOLARE OPERATIVITA' SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START.....	19
17. CLAUSOLE DI PARTECIPAZIONE PER CONTRATTI FINANZIATI CON RISORSE PNRR .....	20
17.1 - RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (PER OPERATORI CON PIÙ DI 50 DIPENDENTI) .....	20
17.2 - RELAZIONE DI GENERE (PER OPERATORI CON NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO TRA 15 E 50) .....	20
17.3 - OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITÀ (PER OPERATORI CON NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO TRA 15 E 50) .....	21



**PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI**

---

17.4) QUOTA DEL 30 PER CENTO DI ASSUNZIONI DA DESTINARE A NUOVA OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE (ARTICOLO 47, COMMA DL 77/2021) .....	21
18. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA: .....	24
19. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE .....	24
20. DOCUMENTAZIONE DI GARA .....	24
20.1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	26
20.2 - OFFERTA ECONOMICA.....	33
21. OFFERTE ANOMALE .....	35
22. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	35
23 TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....	37
24. AUTORITA' DI GARA .....	37
25. SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GARA.....	37
26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO. ....	40
27. STIPULA DEL CONTRATTO – NORME CONTRATTUALI DI MASSIMA .....	40
28. ACCESSO AGLI ATTI - ORGANO COMPETENTE PER EVENTUALI PROCEDURE DI RICORSO .....	41
29. NORME RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	42
30. PUBBLICITA' .....	42



## PREMESSA

La procedura di gara è indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, codice AUSA 0000242987, per conto del Comune di Terranuova Bracciolini, secondo le disposizioni di cui all'art. 52 del DL 77/2021.

Tale modalità adempie all'obbligo di aggregazione previsto dall'art. 37 comma 4 del Codice dei contratti per i Comuni non capoluogo di Provincia, che devono ricorrere, per tutti gli affidamenti finanziati in tutto o in parte su risorse PNRR o PNC, alle strutture sovracomunali indicate nel citato comma 4.

La Centrale di Committenza opera, pertanto, nelle procedure di acquisizione lavori, servizi e forniture inerenti alle opere del PNRR e PNC e secondo le modalità di cui alla convenzione sottoscritta dall'Unione dei Comuni del Pratomagno con il Comune di Terranuova Bracciolini in data 21.10.2022 (n. repertorio 250).

Nel presente Bando/Disciplinare trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.

In particolare, trovano applicazione:

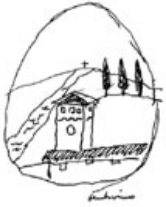
- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteria Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- tutte le altre disposizioni del più volte citato art. 47 del D.L. n. 77/2021 in merito alle procedure di gara di lavori finanziati con fondi del P.N.R.R. (vedi come dettagliatamente specificato più avanti nel presente Bando/Disciplinare).



**VISTO** il Nuovo Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 come modificato dal D.L. dal D.L. 76 del 2020 convertito in legge 120 /2020 e dal D.L.77/2021 del 31/05/2021, convertito in legge 29.07.2021, n. 108;

**VISTE** le Linee-Guida ANAC vigenti ed applicabili alla fattispecie di procedura di gara (in particolare la Linea Guida 4);

**VISTA** la deliberazione di **G.C. n. 253 in data 22.12.2022** con cui si approva in versione definitiva il progetto esecutivo denominato "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED



*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

---

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO LE FORNACI UBIcato IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)";

**VISTA la Determinazione a contrattare n. 2789 del 22.12.2022** del Dirigente dell'area Servizi Tecnici Arch. Marco Novedratì, con la quale si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante:

- **Procedura aperta** (ex art. 60 del D.Lgs 50/2016) espletata in modalità telematica sulla Piattaforma elettronica START di Regione Toscana;
- con **criterio di aggiudicazione del "minor prezzo"** rispetto all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 e 36, comma 9bis del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (con esclusione automatica delle "offerte anomale" ex art. 97 del medesimo D. lgs. 50/2016);
- con applicazione della c.d. "**inversione procedimentale di apertura delle buste**" di cui all'art. 133, comma 8 del D. lgs. 50/2016 (prorogato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 30 giugno 2023 nei settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario);

In esecuzione della **determinazione n. 128/DT del 23/12/2022 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Pratomagno**, con cui si approvano i documenti di gara della presente procedura, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio intende consultare operatori economici, per valutare offerte atte all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando e che, a tale fine,

#### **I N D I C E**

una procedura di gara aperta, ex art. 60 del D.lgs.50/2016, per l'affidamento dei lavori di "**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" UBIcato IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**":

**Codici: CIG: 95631690B7; CUP: C24J22000040005;**

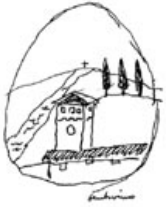
**CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione**

**CUI: 00231100512202100040;**

**Gara ANAC n. 8862488;**

**n. gara START: 028613/2022**

CIO' PREMESSO, di seguito si riportano tutti gli elementi necessari AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:



## **SEZIONE 1**

**AMMINISTRAZIONE/ENTE APPALTANTE – INDICAZIONI GENERALI SUL FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA START - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA – OGGETTO LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA - IMPORTO DELL'APPALTO, DURATA E NATURA DEI LAVORI – FORME DI PARTECIPAZIONE – AVVALIMENTO – SUBAPPALTO – PREMIO DI ACCELERAZIONE E PENALI – CONTABILIZZAZIONE e PAGAMENTI – REVISIONE PREZZI E GARANZIA PROVVISORIA**

### **1. AMMINISTRAZIONE/ENTE APPALTANTE:**

#### **1.1 - CENTRALE DI COMMITTENZA**

Denominazione: Unione dei Comuni del Pratomagno

Indirizzo sede legale: via Perugia n.2/A – Loro Ciuffenna (AR),

e-mail: [segreteria@pratomagno.it](mailto:segreteria@pratomagno.it) , PEC: [segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it](mailto:segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it)

Tel. 055917021 - Fax. 0559172759

Indirizzo Internet: <http://www.unionepratomagno.it>

#### **1.2 - ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

Denominazione: Comune di Terranuova Bracciolini, C.F. 00231100512 – P.IVA 00231100512.

Indirizzo sede legale: Piazza della Repubblica, n.16 – 52028 Terranuova Bracciolini (AR),

Tel. 055919471 (centralino) - Fax. 0559199656

PEC: [protocollo.terrnuovabracciolini@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terrnuovabracciolini@cert.legalmail.it)

Indirizzo Internet: <https://www.comune.terrnuova-bracciolini.ar.it/home>

#### **1.3 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Lignoli Stefano – Responsabile di P.O. dei Servizi Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini (AR) - mail: [stefano.lignoli@comune.terrnuova-bracciolini.ar.it](mailto:stefano.lignoli@comune.terrnuova-bracciolini.ar.it) tel. 0559194760.

#### **1.4 - RESPONSABILE CUC E FASE DI GARA**

Geol. Simone Frosini – Responsabile di P.O. del Servizio Bonifica e Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, mail: [simone.frosini@unionepratomagno.it](mailto:simone.frosini@unionepratomagno.it) tel. 0559170238

#### **1.5 - RIFERIMENTI**

– per notizie inerenti il progetto ed i lavori da eseguirsi:

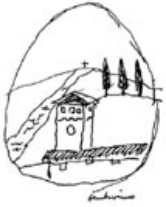
Ing. Lignoli Stefano: tel. 0559194760 mail: [stefano.lignoli@comune.terrnuova-bracciolini.ar.it](mailto:stefano.lignoli@comune.terrnuova-bracciolini.ar.it)

Arch. Neri Francesca: tel. 0559194705 [francesca.neri@comune.terrnuova-bracciolini.ar.it](mailto:francesca.neri@comune.terrnuova-bracciolini.ar.it)

– per procedura di gara:

Geol. Simone Frosini tel. 0559170238, mail: [simone.frosini@unionepratomagno.it](mailto:simone.frosini@unionepratomagno.it)

Ing. Eleonora Petti tel. 0559170236, mail [leonora.petti@unionepratomagno.it](mailto:leonora.petti@unionepratomagno.it)



## **2. INDICAZIONI GENERALI SUL FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA START**

La piattaforma **START**, accessibile all'indirizzo url: <https://start.toscana.it> consente di svolgere gare aperte, ristrette e negoziate per l'affidamento di forniture, servizi, lavori pubblici e progettazione con modalità interamente telematica. Le norme tecniche di funzionamento della piattaforma sono rinvenibili nel Regolamento: NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA – START (approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06/08/2015), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/site-references/progetto>

### **Riferimento per gli operatori economici per ottenere assistenza da parte della Piattaforma START:**

Help-Desk START/Soc. I-Faber - risoluzione di eventuali problemi tecnico-informatici di uso della piattaforma, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware. Contatti: e-mail: [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com) – Tel. **081008010** - da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30.

Per il sito sono state adottate soluzioni e tecnologie tali da garantire la fruibilità e accessibilità dei contenuti e della loro presentazione. In particolare:

- è stato utilizzato un linguaggio HTML standard;
- le immagini utilizzate nel sito sono state corredate da descrizioni testuali alternative attivate al passaggio del mouse;
- i vari colori sono stati usati come elementi decorativi senza alcun significato informativo;
- i link sono realizzati con nomi chiari, non ambigui, auto-esplicativi;
- nella navigazione del sito l'apertura di nuove finestre è stata limitata a link a siti esterni o documenti di automazione di ufficio (pdf, doc, xls etc);
- è stato ridotto al minimo l'utilizzo di scripts lato client, applet e plug-in e in ogni caso componenti client non standard.
- non viene fatto uso di frame.

Standard di visualizzazione delle pagine CSS 2.1 valido

### **2.1 - SOFTWARE NECESSARIO**

**BROWSER CONSIGLIATO:** (eventuali restrizioni "pop-up" devono essere eliminate)

Google CHROME aggiornato alla release 80 o superiore

**ALTERNATIVI:**

Microsoft Internet Explorer 11 o superiori;

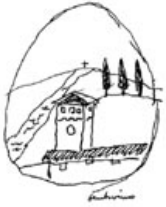
Microsoft Edge

Mozilla Firefox aggiornato;

Safari (aggiornato);

Inoltre, devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo)

MS Office (dalla versione 2007 in poi), Open Office o Libre Office;



Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128 bit.

## 2.2- FIRMA DIGITALE DEGLI ATTI

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (*trusted list*) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito. Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica". L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

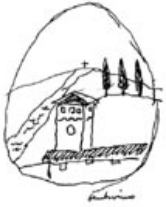
**N.B.** START riconosce e "convalida" automaticamente gli atti firmati digitalmente con le smart-card (o token o "chiavette") di Aruba, Postecert e Infocert. Ciò non significa che altri metodi siano invalidi. Con altri strumenti/software di firma digitale potrebbe essere però necessario procedere ad una verifica supplementare delle firme e/o dei relativi certificati.

## 2.3 - COMUNICAZIONI TRA LA STAZIONE APPALTANTE E GLI OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi delle norme di funzionamento della Piattaforma elettronica START di Regione Toscana, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, **comprese quelle previste dall'art. 76 del D.lgs. 50/2016, avvengono e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica certificata del concorrente.**

I Messaggi vengono automaticamente inviati alla casella PEC indicata dall'Operatore economico in fase di registrazione alla Piattaforma telematica START, ovvero come riportata dallo stesso nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione". Eventuali comunicazioni aventi interesse di carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, possono essere altresì pubblicate sul Sito nell'area riservata alla procedura, visibili a tutti. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)





del Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**N.B. Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana per l'Unione dei Comuni del Pratomagno utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate unicamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata START alla presente procedura. Attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte. Non si daranno risposte per telefono, fax, mail istituzionale dell'ente o in qualsiasi modo diverso da quello sopra indicato. L'amministrazione NON fornisce supporto per problematiche di funzionamento della Piattaforma, per le quali si rimanda al precedente a quanto riportato al precedente punto 1.2.

**La Stazione Appaltante si propone di rispondere alle richieste di chiarimenti che perverranno entro un termine congruo e si ritiene svincolata dall'obbligo di risposta a quesiti che perverranno oltre le ore 10:00 del giorno 31/01/2023, antecedente la data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.**

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

**Attenzione:** Durante l'inserimento dei dati nella scheda domanda di partecipazione, l'operatore economico è tenuto a verificare che l'indirizzo di posta certificata/mail, indicato al momento dell'iscrizione sia ancora valido ed attivo.

Per la consultazione delle comunicazioni/invio delle comunicazioni, il concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Mediante "passaggio inverso" l'O.E. può inviare richieste di comunicazioni alla stazione appaltante. È allegato alla presente l'ALL. "M" – Manuale Uso della Piattaforma START per O.E. (che include anche istruzioni sull'invio delle comunicazioni).

### **3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante procedura aperta, espletata in modalità elettronica sulla Piattaforma telematica START, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016, con il con il **criterio del prezzo più basso** prezzo rispetto a quello posto a base di gara.



*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

Si fa presente agli operatori economici che la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**N.B. il calcolo viene "attivato" ed eseguito in modalità automatica dalla Piattaforma START.**

#### **4. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Lavori oggetto dell'appalto consistono in un intervento di riqualificazione energetica parziale dell'edificio 'Le Fornaci' di proprietà del comune di Terranuova Bracciolini ubicato in Via Vittorio Veneto n. 19. L'intervento prevede, in sintesi, le seguenti opere:

- realizzazione di sistema di regolazione e supervisione per gli impianti meccanici;
- realizzazione di impianto fotovoltaico con accumulo.

La documentazione di gara, formata dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, del presente bando e disciplinare, dal DGUE e da tutti i modelli/documenti di gara, è reperibile su START al seguente link <https://start.toscana.it>.

**Quanto sopra come più specificatamente dettagliato nella Relazione tecnica generale e nel Capitolato Speciale di Appalto (allegati).**

#### **5. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA (ELABORATI DI PROGETTO)**

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato in data 06.12.2022 dal RUP Ing. Stefano Lignoli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini.

Il progetto esecutivo "**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**" è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 253 del 22.12.2022 e si compone dei seguenti elaborati, redatti dallo Studio Tecnico Ing. Francesco Fiorito, e depositati presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini:

- 01\_Le Fornaci Relazione tecnica
- 02\_Le Fornaci Relazione CAM
- 03\_Le Fornaci rev\_1.3\_regionale - Quadro economico
- 04\_Le Fornaci rev\_1.2\_regionale - Elenco prezzi unitari
- 05\_Le Fornaci rev\_1.2\_regionale - Analisi dei prezzi
- 06\_1\_Le Fornaci rev\_1.3\_regionale - Computo metrico estimativo SICUREZZA
- 06\_Le Fornaci rev\_1.3\_regionale - Computo metrico estimativo
- 07\_Le Fornaci - Capitolato generale
- 08\_Le Fornaci - Capitolato speciale REV\_1\_3
- 09\_TAV.FV1\_LE\_FORNACI



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

- 10\_TAV.FV2\_LE\_FORNACI
- 11\_TAV.FV3\_LE\_FORNACI
- 12\_TAV.IL1\_LE\_FORNACI
- 13\_Tav\_IC1 progetto rev\_01
- 14\_Tav\_IC2\_[Q00]\_[QE CT - CTA]
- 15\_Tav\_IC3\_S1\_0\_B\_3\_2\_CT 1
- 16\_Tav\_IC4\_S2\_1\_A\_4\_3\_UTA 1
- 17\_Le Fornaci PSC
- 18\_Le Fornaci FdO
- 19\_Le Fornaci \_ Elenco Elaborati

**N.B. Tutti i suddetti elaborati sono inseriti sulla piattaforma START nella sezione Documentazione Allegata del lotto di progetto nella cartella "Elaborati Progetto.zip".**

#### **6. IMPORTO DELL'APPALTO, DURATA E NATURA DEI LAVORI**

a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa):	euro	243.301,30
(Euro duecentoquarantatremilatrecentouno/30)		
b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) soggetti a ribasso:	euro	224.875,88
(Euro duecentoventiquattromilaottocentosettantacinque/88)		
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa):	euro	18.425,42
(Euro diciottomilaquattrocentoventicinque/42)		

**Finanziamento:** L'opera è finanziata con i fondi europei nell'ambito del **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 - COMPONENTE C.3 - INVESTIMENTO 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei"**

**Durata:** La durata dei lavori come stabilito dal cronoprogramma, è prevista in **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 14 Capitolato speciale d'appalto).

#### **Categoria e qualificazione in base al capitolato speciale d'appalto:**

L'appalto presenta la categoria **prevalente** (ed unica) superspecialistica **OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)**, all'interno della quale sono però ricomprese opere afferenti alla categoria specialistica **OS28 (Impianti termici e di condizionamento)** di importo pari a € 16.388,98 e quindi inferiore al 10% dell'importo complessivo delle opere ed inferiore a 150mila euro.

Ai sensi dell'ex art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, dell'art. 3, commi 1 e 2 del D.M. 10.11.2016, n. 248, della Giurisprudenza in materia e delle delibere ANAC sul medesimo



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

argomento (in ultimo vedasi Delibera n. 522 del 17.06.2020), al presente appalto è applicabile il c.d. "principio dell'assorbimento" per cui l' "Impresa qualificata nella categoria OG11 è qualificata per eseguire anche le lavorazioni della Categoria OS30 per la classifica corrispondente".

**DA QUANTO SOPRA NE DERIVA CHE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA POSSONO PARTECIPARE ANCHE GLI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA PER CATEGORIA "OG11" per classifica (almeno) I.**

Categoria	Classifica	Qualifica Obbligatoria (si/no)	importo appalto (euro)	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (sono ricomprese opere afferenti alla cat. specialistica OS28 di importo pari a 16.388,98 pari al 6,74%)	I (prima)	Sì	<b>€ 243.301,30</b>	100%	Prevalente	Sì (nella misura massima del 49,99%)
			<i>di cui a corpo</i>			
			€ 118.637,64			
			<i>di cui a misura</i>			
			€ 124.663,66			
			Importo oneri sicurezza			
			- € 18.425,42			
			<b>Importo a base di gara</b>			
			<b>€ 224.875,88</b>			
<b>Aliquota IVA applicabile 10%</b>						

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso sono stati stimati in **€ 7.874,74**.

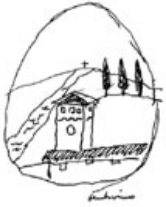
## 7. FORME DI PARTECIPAZIONE

Alla luce di quanto riportato in precedenza, per i concorrenti è data possibilità di partecipazione nelle seguenti forme:

### **i) come concorrente singolo:**

- se in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente SIOS (superspecialistica) OS30 per Classifica (almeno) I;

**N.B. Per quanto sopra, NON è richiesta specifica qualificazione nella categoria OS28 ai fini della partecipazione alla gara, ma poiché gli esecutori delle suddette lavorazioni dovranno essere necessariamente in possesso delle abilitazioni come richieste dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37,**



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

ciò rileva ai fini dell'esecuzione del contratto. Pertanto la ditta che **NON** sia in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 deve subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria "OS28" per la loro totalità a impresa che ne è in possesso.

**ii) come concorrente riunito:**

- a) in forma di "Consorti"
- b) in forma di Raggruppamento di Imprese (c.d. R.T.I. o A.T.I.)

Per la partecipazione in modalità di consorzi, Raggruppamenti di imprese ("orizzontali" e "verticali"), etc. si rimanda agli artt. 45/47 e 48 del D.lgs. 50/2016 che si intendono qui integralmente riportati e conosciuti dai partecipanti, rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

Preme solo ricordare quanto segue:

commi estratti dagli articoli 47 e 48 del Codice [con alcune precisazioni e omissioni di "parti non afferenti la presente procedura"]:

«3. Nel caso di lavori, i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84.

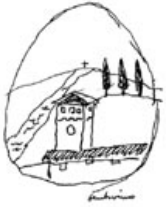
4. Nel caso di lavori, [...] nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

5. L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili [...], la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

6. Nel caso di lavori, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

7. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorzio; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. (comma così modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-ter), della legge n. 120 del 2020)

7-bis. È consentito, per le ragioni indicate ai [...] commi 17, 18 e 19 o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

---

non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

8. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

12. Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto (con scrittura privata autenticata), mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.»

È altresì in facoltà del concorrente "riunito" (R.T.I. o Consorzi) qualificarsi (per eventuali requisiti difettanti) mediante il ricorso all'avvalimento come disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (vedi più avanti).

**N.B.** Gli operatori economici che volessero partecipare in forma di "Consorzi" (R.T.I. / "A.T.I.") devono indicarlo nella **Domanda di partecipazione** automaticamente generata dalla piattaforma START, nel **DGUE** e obbligatoriamente compilare il **Modulo A.4** (vedi più avanti – SEZIONE 3 - DOCUMENTAZIONE DI GARA).

**N.B.** Gli operatori economici che volessero partecipare in forma di "Raggruppamenti di Imprese" (R.T.I./A.T.I.) devono indicarlo nella **Domanda di partecipazione** automaticamente generata dalla piattaforma START, nel **DGUE** e obbligatoriamente compilare il **Modulo A.5** (vedi più avanti – SEZIONE 3 - DOCUMENTAZIONE DI GARA).

## **8. AVVALIMENTO.**

**Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 10/11/2016,n. 248, rilevato che le lavorazioni di cui alla presente gara afferiscono alla Categoria superspecialistica OS30 NON è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per il raggiungimento dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente bando/disciplinare.**

## **9. SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato ai sensi dell'art. 105 del D. lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, norme cui si rimanda e che si intendono qui integralmente riportate e conosciute dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione. Eventuali subappalti dovranno comunque essere preventivamente autorizzati dall'ente.

Si fa presente quanto segue:

- Per effetto delle suddette disposizioni legislative è ammesso subappaltare le lavorazioni afferenti la categoria prevalente (OS30) nella misura massima del 49,99%.

In virtù del fatto che trattasi di Categoria prevalente (ed unica) dei lavori, non si applica il limite del 30% delle lavorazioni afferenti alle categorie Superpecialistiche (vedasi la normativa



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

di settore e la consolidata giurisprudenza in materia – *ex multis*, *Sentenza Consiglio di Stato 01 febbraio 2022, n. 689 che richiama la direttiva 2014/24/UE*).

- ricomprese nella categoria di lavorazioni generali della prevalente OS30, sono altresì presenti anche lavorazioni afferenti alla categoria specialistica OS28, ma in percentuale inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e di importo inferiore a 150mila euro.

**N.B. Per quanto sopra, NON è richiesta specifica qualificazione nella categoria OS28 ai fini della partecipazione alla gara, ma poiché gli esecutori delle suddette lavorazioni dovranno essere necessariamente in possesso delle abilitazioni come richieste dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, ciò rileva ai fini dell'esecuzione del contratto. Pertanto la ditta che NON sia in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 deve subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria "OS28" per la loro totalità a impresa che ne è in possesso.**

**ATTENZIONE: La volontà di ricorrere al subappalto deve essere riportata nell'apposita sezione del DGUE, pena l'impossibilità di usufruirne se aggiudicatari. NON è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori.**

## **10. PREMIO DI ACCELERAZIONE E PENALI**

### 10.1 PREMIO DI ACCELERAZIONE

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine dei lavori è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo **0,6 per mille** dell'importo netto contrattuale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

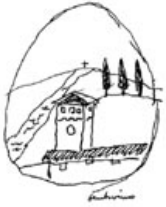
### 10.2 PENALI

Al contrario, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione lavori viene applicata una penale pari allo **0,6 per mille** dell'importo netto contrattuale. **(Per ulteriori dettagli si fa riferimento all'art. 18 del Capitolato Speciale)**, che complessivamente non può superare il 20% di detto ammontare.

## **11. CONTABILIZZAZIONE - PAGAMENTI**

Come da art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto, i pagamenti saranno effettuati dal Comune a stati di avanzamento ogni qualvolta il credito netto dell'impresa (al netto del ribasso e delle ritenute di legge) raggiungerà la somma di euro **80.000,00 (ottantamila/00)**.

I pagamenti avverranno previa emissione da parte della ditta, di fattura elettronica, che ai sensi del D.M. 55/2013 dovrà riportare i riferimenti della determinazione di aggiudicazione e di Impegno di spesa, i riferimenti finanziari, Il Codice CUP, il codice CIG e il Codice Univoco Ufficio (IPA): **M7JNX4**



*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

---

## **12. REVISIONE PREZZI**

Si applicheranno le vigenti normative in materia di revisione e compensazione prezzi di cui all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa comunque riferimento al predetto articolo 29.

## **13. GARANZIA PROVVISORIA**

**La stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016, in ottemperanza all'esenzione prevista dall'art.1, comma 4, della legge n. 120 del 2020, per i contratti sottosoglia indetti entro il 30/06/2023.

**Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ex art. 103 del D. lgs. 50/2016 all'aggiudicatario.**





## SEZIONE 2

### REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE - ISCRIZIONE E REGOLARE OPERATIVITA' SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START - CLAUSOLE DI PARTECIPAZIONE PER CONTRATTI FINANZIATI CON RISORSE PNRR

#### 14. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

##### 14.1 - SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE:

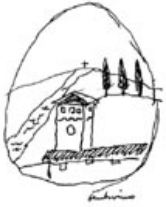
**gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016**, come modificato dal D.L. 76/2020, conv. In legge 120/2020 e succ. D.L. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108. Norme cui si rimanda e che si intendono qui integralmente riportate e conosciute dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

##### 14.2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali**, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro** costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili**, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c)**, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

**e) i consorzi ordinari** di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

**f) le aggregazioni tra le imprese** aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

**g) i soggetti** che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (**GEIE**) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

**N.B.** Per la partecipazione come "consorzi" si rimanda all'art. 47 del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020, conv. in legge 120/2020 e succ. D.L. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108. Norme cui si rimanda e che si intendono qui integralmente riportate e conosciute dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

**N.B. Vedi quanto riportato alla precedente SEZIONE 1 - 7. FORME DI PARTECIPAZIONE.**

**N.B.** Per la partecipazione come "raggruppamenti temporanei di concorrenti" si rimanda alla all'art. 48 del D. lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020, conv. in legge 120/2020 e succ. D.L. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108. Norme cui si rimanda e che si intendono qui integralmente riportate e conosciute dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

**N.B. Vedi quanto riportato alla precedente SEZIONE 1 – 7. FORME DI PARTECIPAZIONE.**

#### **15. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

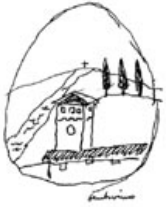
**ATTENZIONE: I sotto descritti requisiti devono essere riportati/dichiarati nel DGUE; in particolare: è richiesto compilare debitamente la PARTE IV – CRITERI DI SELEZIONE del DGUE medesimo.**

Ai concorrenti è richiesto ai fini dell'ammissione il possesso dei seguenti requisiti specifici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del Codice dei contratti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) territorialmente competente con oggetto sociale analogo/attinente a quello dei servizi oggetto della presente procedura.
- Qualificazione nella Categoria prevalente, ovvero possesso di Attestazione SOA per categoria OS30 per Classifica (almeno) I.

**Come già riportato al precedente "punto 6 – SEZIONE 1", sono altresì ammessi a partecipare anche gli operatori economici in possesso di qualificazione nella categoria OG11 per classifica (almeno) I per il c.d. "principio dell'assorbimento" (nella fattispecie per la categoria OS30).**

**N.B.** I requisiti dovranno essere dichiarati nella Parte IV del DGUE nelle apposite sezioni.



**N.B.** Vedi all'uopo anche quanto già riportato al precedente paragrafo 7. FORME DI PARTECIPAZIONE.

**ATTENZIONE:** in questa fase di gara i requisiti di cui sopra DEBONO SOLO ESSERE AUTODICHIARATI servendosi degli appositi Moduli di gara, ovvero in specifico, inseriti negli appositi "campi" del Modulo DGUE e/o negli altri documenti da presentare ove richiesto.

Per la successiva comprova dei requisiti vale la disciplina di cui alla lett. a) dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del D.lgs. 50/2016. La stazione appaltante acquisirà d'ufficio successivamente alla procedura di gara i documenti a comprova dei requisiti auto dichiarati in fase di gara dai concorrenti. Per la comprova dei servizi prestati e/o altri atti, si procederà mediante richiesta di idonee certificazioni di pubbliche amministrazioni o Ente, Società, ecc., sulle base delle indicazioni fornite da parte dell'operatore economico nel DGUE e/o negli atti di gara.

Resta ferma la possibilità e la facoltà per la stazione appaltante di sorteggiare in sede di gara, un congruo numero di partecipanti cui richiedere la dimostrazione/comprova di quanto autodichiarato.

## **16. ISCRIZIONE E REGOLARE OPERATIVITA' SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START**

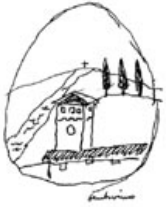
Poiché la procedura di gara, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, è svolta in modo telematico sulla piattaforma elettronica START di Regione Toscana, i concorrenti devono essere iscritti/isciversi sul sistema per le categorie richieste nel presente bando-disciplinare.

### **Nota Bene:**

L'iscrizione alla Piattaforma START può avvenire anche in corso di pubblicazione del presente Bando. (all'uopo si allega un Manuale iscrizione, presentazione offerta ed uso della piattaforma START per O.E (allegato "M" al presente Bando/disciplinare).

In caso di iscrizione successiva però, i concorrenti NON potranno accampare alcuna pretesa, rivalsa o richiesta di proroga per l'eventuale minor tempo a disposizione per valutare e/o rimettere l'offerta rispetto agli operatori economici già iscritti alla data di pubblicazione del bando/disciplinare.

Sempre in relazione all'iscrizione su START, i concorrenti seppur risultanti operativi sulla Piattaforma, sono comunque tenuti a verificare il mantenimento del possesso dei requisiti alla data di pubblicazione del presente bando, certificarli sotto la propria responsabilità e NON partecipare alla gara nel caso in cui uno o più di detti requisiti essenziali fosse venuto meno (es: decadenza o cancellazione dalla C.C.I.A.A., condanne passate in giudicato per reati che inficiano alla contrattazione con la P.A. ecc.). La regolare e corretta iscrizione rimane a completa responsabilità dei concorrenti. Coloro che sono già iscritti sono altresì tenuti a verificare che tutti i dati di iscrizione siano corretti ed ancora validi (indirizzo – sede legale – P. I.V.A., PEC, etc.



## **17. CLAUSOLE DI PARTECIPAZIONE PER CONTRATTI FINANZIATI CON RISORSE PNRR**

Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, esso concorre al perseguimento degli obiettivi trasversali del PNRR di pari opportunità generazionale e di genere, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità.

Pertanto sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti previsti dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito in legge 108/2021 e dalle Linee Guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio – Dipartimento per le Pari Opportunità in data 7 dicembre 2021.

### 17.1 – RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (PER OPERATORI CON PIÙ DI 50 DIPENDENTI)

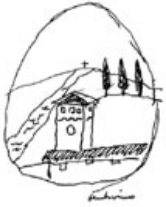
Ai sensi dell'articolo 47 comma 2 della L. n. 108/21, gli operatori economici tenuti alla redazione del **rapporto sulla situazione del personale**, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, **a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta**, copia dell'ultimo rapporto redatto, attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**N.B. Tale documento è richiesto tra la documentazione amministrativa di gara (vedi paragrafo 20 - Modulo A.8).**

### 17.2 – RELAZIONE DI GENERE (PER OPERATORI CON NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO TRA 15 E 50)

Ai sensi dell'articolo 47 comma 3 della L. n. 108/21, gli operatori economici che occupano un **numero pari o superiore a quindici dipendenti** e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una **relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

---

raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

**N.B. La dichiarazione d'intento a consegnare alla stazione appaltante la "relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile" è richiesta tra la documentazione amministrativa di gara (vedi paragrafo 20 - Modulo A.7).**

**17.3 – OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITÀ (PER OPERATORI CON NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO TRA 15 E 50)**

Ai sensi dell'articolo 47 comma 3-bis della L. n. 108/21, gli operatori economici che occupano un **numero pari o superiore a quindici dipendenti** sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto **assolvimento degli obblighi previsti in materia di lavoro delle persone con disabilità** a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, la **dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità**.

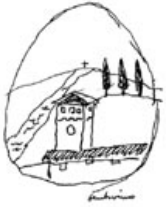
**Costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.**

**N.B. La dichiarazione d'intento a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti in materia di lavoro delle persone con disabilità è richiesta tra la documentazione amministrativa di gara (vedi paragrafo 20 - Modulo A.7).**

**17.4) QUOTA DEL 30 PER CENTO DI ASSUNZIONI DA DESTINARE A NUOVA OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE (ARTICOLO 47, COMMA DL 77/2021)**

L'operatore economico **nella documentazione amministrativa (vedi paragrafo 20 - Modulo A.7) presenta altresì a pena di esclusione, una dichiarazione** con cui si obbliga in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali pari almeno al:

- **30% di occupazione giovanile;**
- **15% di occupazione femminile, poiché nel settore economico in cui si collocano gli interventi oggetto della presente procedura ("Costruzione di edifici", codice Ateco 2 cifre: 41) il tasso di**



PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

---

*occupazione femminile è inferiore alla media nazionale di altri settori. Le caratteristiche delle mansioni e del contesto entro cui svolgerle rendono particolarmente complesso l'impiego consistente di manodopera femminile. L'ISTAT riferisce che il tasso di occupazione femminile nel settore economico indicato si attesta a circa il 10%. Pertanto, la richiesta di rispettare, anche per l'occupazione femminile, la percentuale del 30% stabilita dall'art. 47, comma 4, cit. sarebbe troppo gravosa per gli operatori economici interessati alla presente procedura ed occorre procedere ad una deroga ai sensi del comma 7 del medesimo art. 47. Nondimeno, alla luce delle linee guida adottate con d.i. 7 dicembre 2021 ed in coerenza con la ratio e lo spirito dell'art. 47, comma 4, per stimolare gli operatori economici a rispettare le pari opportunità e ad incrementare il tasso di occupazione nel settore in questione, è richiesto che l'operatore garantisca un'assunzione di donne superiore di 5 (cinque) punti percentuali rispetto al tasso del 10% rilevato dall'ISTAT. Resta inteso che se l'ISTAT rilevasse in seguito un aumento od una diminuzione del tasso di occupazione femminile, i 5 punti percentuali in più dovranno essere conseguentemente riconosciuti sul nuovo tasso attualizzato"*

L'obbligo è finalizzato a garantire un incremento sia dei lavoratori giovani sia delle lavoratrici e pertanto la percentuale di incremento deve essere assicurata con riferimento ad entrambe le tipologie, come esemplificato nelle linee guida.

L'obbligo è assolto anche con riferimento alle prestazioni oggetto di appalto o connesse o ad esso strumentali che l'appaltatore esegue tramite subappalto o avalimento.

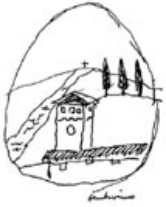
In ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto.

Le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Il rispetto dell'impegno di assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile:

- è oggetto di dichiarazione da presentarsi a pena di esclusione nella documentazione di gara, utilizzando il modello messo a disposizione dalla SA;
- l'aggiudicatario presenterà al momento della stipula del contratto il proprio programma assunzionale con riferimento agli obblighi di parità di genere sopra indicati.
- è oggetto di specifico controllo in sede di verifica di conformità da parte delle stazioni appaltanti e l'inadempimento comporta l'applicazione delle penali previste nel CSA.

**N.B. Questa Centrale Unica di Committenza, ai fini del rispetto delle CLAUSOLE DI PARTECIPAZIONE PER CONTRATTI FINANZIATI CON RISORSE PNRR di cui al prec. punto 17 ha**



**Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)**  
Centrale Unica di Committenza



**Comune di  
Terranuova Bracciolini**

*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

---

all'uopo predisposto il "Modulo A.7 denominato: "Dichiarazione Cumulativa obblighi P.N.R.R." che contiene le dichiarazioni/impegni da sottoscrivere da parte dei concorrenti in relazione ai precedenti punti 17.1, 17.2, 17.3 e 17.4.

Per la corretta compilazione e presentazione di detto Modulo vedasi più avanti alla SEZIONE 3 del presente Bando/Disciplinare.



### SEZIONE 3

## MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - DOCUMENTAZIONE DI GARA - OFFERTE ANOMALE - SOCCORSO ISTRUTTORIO

### 18. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante procedura aperta, espletata in modalità elettronica sulla Piattaforma telematica START, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016, con il con il criterio del prezzo più basso prezzo rispetto a quello posto a base di gara.

L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>. Non è consentita l'invio dell'offerta con altre modalità.

### 19. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'appalto, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 del 02/02/2023**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 15. Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userID e password. Il certificato digitale e/o la userID e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

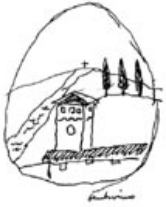
Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al **Center del gestore del Sistema Telematico al numero telefonico 081/0084010, o all'indirizzo di posta elettronica: [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com), da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 18:30.**

### 20. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 19, la seguente documentazione:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
	Descrizione Modulo	Note
	Domanda e scheda di partecipazione	Modulo a compilazione obbligatoria on-line generato automaticamente dalla Piattaforma Start





PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

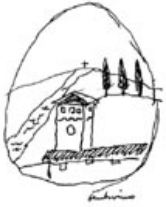
A.1	D.G.U.E. (Documento Unico di Gara Europeo)	Obbligatorio per tutti gli OE
A.2	Ulteriori dichiarazioni al D.G.U.E.	Obbligatorio per tutti gli OE
A.3	Imposta di bollo	Obbligatorio per tutti gli OE
A.4	Modulo-Dichiarazione per imprese che concorrono in forma di consorzio	Solo per coloro che concorrono in forma di consorzio
A.5	Modulo-Dichiarazione per imprese che concorrono in forma di raggruppamenti (c.d. A.T.I. R.T.I...)	Solo per coloro che concorrono in tali forme
A.6	Dichiarazione Cumulativa delle norme contenute nell'allegato "G" (sotto forma di autocertificazione)	Obbligatorio per tutti gli operatori economici
A.7	Modulo A.7 "Dichiarazione Cumulativa obblighi P.N.R.R.	Obbligatorio per tutti gli operatori economici
A.8	Rapporto sulla situazione del personale (DL 77/21 art. 47 c. 2)	Solo nel caso di operatori con oltre 50 dipendenti
A.9	Attestazione/Ricevuta pagamento quota di gara ad ANAC	Obbligatorio per tutti gli OE
A.10	PassOE acquisito sul servizio ANAC F.V.O.E.	Secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n.464 del 27/07/2022, gli operatori economici devono obbligatoriamente indicare il PassOE generato dopo la registrazione al servizio

#### **B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

	Descrizione Modulo	Note
	Offerta Economica	Modulo on-line generato automaticamente dalla Piattaforma Start

**N.B.:** Alcune delle indicazioni di seguito riportate per ogni singolo Modulo/Atto, possono avere valenza di "carattere generale" sulla modalità di compilazione. Verificare sempre la rispondenza di quanto effettivamente richiesto nel presente Bando/Disciplinare e l'applicabilità alla presente procedura di gara.

È obbligo per tutti i concorrenti leggere con attenzione le "NOTE" riportate nei Vari Moduli- Atti di gara.



## 20.1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

### **DOMANDA E SCHEDA DI PARTECIPAZIONE (Generata automaticamente dal Sistema START) OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

La Domanda di partecipazione reca la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, non contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di questa verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Per la corretta compilazione del Modulo fare riferimento alle semplici istruzioni che compaiono a video al momento della compilazione medesima e alle istruzioni contenute All. "M" – Manuale Uso della Piattaforma START per O.E.

Si invitano gli operatori economici a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nel pdf "domanda di partecipazione" generato automaticamente dal Sistema in quanto il sistema stesso riporta in automatico i dati inseriti dall'operatore economico al momento dell'iscrizione alla piattaforma – dati che col tempo potrebbero anche essere mutati.

### **A.1 D.G.U.E. (Documento Unico Europeo di Gara) OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

Il concorrente deve scaricare sul proprio PC e compilare il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e s.m.i. messo a disposizione nella modulistica di gara sulla Piattaforma, secondo quanto di seguito indicato.

#### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.



#### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con



la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

- 4) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l.78/2010, conv. in l. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al **subappalto**: si richiede la compilazione della sezione D del DGUE.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Come previsto dall'articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021 **NON è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori.**

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;



#### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal disciplinare di gara comportanti motivi di esclusione.

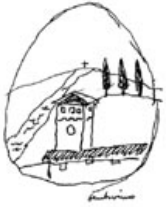


#### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» ovvero compilando quanto segue:

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.





**Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (Art. 91 del Codice)**

Il concorrente rende le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.



**Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.



Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, imprese in coassicurazione da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**N.B.** Il Modulo A.1 - D.G.U.E., dopo essere stato debitamente compilato in ogni parte pertinente e sulla base delle richieste di cui al presente Bando/Disciplinare, deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione Amministrativa di gara ("spazio A.1").

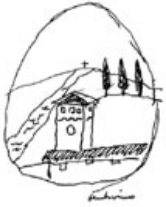
**A.2 ULTERIORI DICHIARAZIONI al D.G.U.E.  
OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

Il modulo "Ulteriori dichiarazioni", reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara sulla piattaforma START, dovrà essere compilato da ciascun operatore economico, in conformità con quanto indicato di seguito, in base alla forma di partecipazione.

Tale modello contiene ulteriori dichiarazioni ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto non ricomprese nei documenti di cui ai punti A.1) e A.2) tra cui le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 co. 5 lett. f-ter) così come modificato dal D.lgs. 56 del 2017.

Tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente compilare:

- La sezione I: dati generali relativi all'operatore economico concorrente.
- La sezione IV – dichiarazioni per la partecipazione ai sensi dell'art. 80 co. 5 lett. B relativa alla situazione patrimoniale dell'operatore economico.
- La sezione V – dichiarazioni per la partecipazione ai sensi dell'art. 80 co. 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-ter relativa alle cause di esclusione
- La sezione VII – trattamento dei dati personali relativa al consenso o meno ai sensi del



Regolamento UE 2016/679

Si evidenzia che il sottoscrittore del documento è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**N.B.** Il Modulo A.2 – Ulteriori dichiarazioni, dopo essere stato debitamente compilato in ogni parte pertinente e sulla base delle richieste di cui al presente Bando/Disciplinare, **deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione Amministrativa di gara ("spazio A.2").**

**A.3 IMPOSTA DI BOLLO  
OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

**N.B.:** La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** viene effettuato tramite Mod. F24 indicando nella Sezione erario il Cod. 1562.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la scansione del detto modello F24.

**N.B. Il suddetto** (anche in copia scannerizzata) **dovrà essere inserito nell'apposita sezione amministrativa di gara ("spazio A.3").**

**A.4 MODULO-DICHIARAZIONE PER IMPRESE CHE CONCORRONO IN FORMA DI CONSORZIO  
OPZIONALE**

**Nota Bene:** Questo modulo NON è obbligatorio *erga omnes*, **ma deve essere scaricato e compilato** solo da coloro che partecipano alla gara in forma di **Consorzio**.

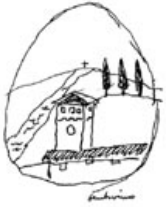
Per chi ha necessità di utilizzarlo: scaricare il Modulo A.4 presente sulla piattaforma START, (preferibilmente convertirlo in formato .pdf), compilarlo nelle parti pertinenti e secondo quanto previsto nella presente lettera-invito/disciplinare.

**Nota Bene:** Il Modulo A.4 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione Amministrativa di gara ("spazio A.4").

Leggere attentamente le Note "in calce" al Modulo.

**A.5 MODULO-DICHIARAZIONE PER COLORO CHE CONCORRONO IN FORMA  
RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE (c.d. R.T.I. o A.T.I.)  
OPZIONALE**

**NOTA BENE:** Questo modulo NON è obbligatorio *erga omnes*, **ma deve essere scaricato e compilato** solo da coloro che partecipano alla gara in forma di **Raggruppamenti di imprese** (R.T.I. –



A.T.I.).

Per chi ha necessità di utilizzarlo: scaricare il Modulo A.5 presente sulla piattaforma START, (preferibilmente convertirlo in formato .pdf), compilarlo nelle parti pertinenti e secondo quanto previsto nella presente lettera-invito/disciplinare.

**Nota Bene:** Il Modulo A.5 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione Amministrativa di gara ("spazio A.5").

Leggere attentamente le Note "in calce" al Modulo.

**A.6 DICHIARAZIONE CUMULATIVA di accettazione delle norme contenute nell'allegato "G" OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

Il Modulo è già "precompilato" con la formula di accettazione. Il concorrente deve scaricare il Modulo A.6 presente sulla piattaforma START, (preferibilmente convertirlo in formato .pdf), inserire la data e firmarlo digitalmente (la firma digitale deve essere apposta dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) - la data può essere omessa visto che la firma digitale attesta anche la stessa.

**Con la sottoscrizione del Modulo il Concorrente di fatto dichiara di accettare** le clausole del Codice dipendenti Pubblici, il Protocollo di legalità, il Protocollo aziendale COVID19 ed il Nuovo regolamento UE n. 679/2016 – Privacy **come riportati nel file "Allegato G" sulla Piattaforma START.**

**Nota Bene:** Il Modulo A.6 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione Amministrativa di gara ("spazio A.6").

Leggere attentamente le Note "in calce" al Modulo.

**A.7 DICHIARAZIONE CUMULATIVA OBBLIGHI P.N.R.R. OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

Il Modulo contiene le dichiarazioni/impegni da rilasciare da parte degli operatori economici ai fini del rispetto delle clausole di partecipazione per contratti finanziati con risorse PNRR come più in dettaglio specificate ai punti da 17.1 a 17.4 della precedente SEZIONE 2, ovvero:

- 17.1 – RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (PER OPERATORI CON PIÙ DI 50 DIPENDENTI);
- 17.2 – RELAZIONE DI GENERE (PER OPERATORI CON NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO TRA 15 E 50)
- 17.3 – OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITÀ (PER OPERATORI CON NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO TRA 15 E 50)
- 17.4 QUOTA DEL 30 PER CENTO DI ASSUNZIONI DA DESTINARE A NUOVA OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE (ARTICOLO 47, COMMA DL 77/2021)



Si prega di seguire le note riportate nel Modulo stesso per la corretta modalità di compilazione. Con la sottoscrizione del Modulo A.7, il concorrente si impegna all'applicazione di quanto contenuto ai punti 17.2, 17.3 e 17.4.

**Relativamente al punto 17.1 – RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (PER OPERATORI CON PIÙ DI 50 DIPENDENTI):**

Solo in caso di Imprese che si trovino in siffatta situazione è richiesto di inserire nello spazio digitale "A.8" il prescritto "Rapporto" come meglio specificato al successivo punto.

**Nota Bene:** Il presente Modulo A.7 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione Amministrativa di gara ("spazio A.7").

Leggere attentamente le Note di compilazione del Modulo.

**A.8 RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE  
OPZIONALE (solo per operatori con più di 50 dipendenti)**

Secondo quanto previsto dall'art. 47, comma 4 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il concorrente deve obbligatoriamente presentare il rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell' art.46 del D. lgs. 11.04.2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**Nota Bene:** Il suddetto Rapporto, in formato .pdf e sottoscritto digitalmente dovrà essere inserito nell'apposita sezione amministrativa di gara ("spazio A.8").

**A.9 DIMOSTRAZIONE PAGAMENTO QUOTA CONTRIBUTO ANAC  
OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti**

Ai sensi della delibera ANAC n. 830 del 21.12.2021, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, gli operatori economici sono tenuti al versamento del contributo di **euro 20,00 (venti/00)**.

**N.B.** Il pagamento deve essere effettuato mediante il nuovo servizio di Gestione Contributi Gara (GCG) di ANAC disponibile al seguente link diretto:

[https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac?inheritRedirect=true&redirect=%2Frisultati-ricerca%3Fq%3DData%2520di%2520aggiornamento%252023%2520dicembre%25202020%26sort%3DpublishDate\\_sortable-#p4](https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac?inheritRedirect=true&redirect=%2Frisultati-ricerca%3Fq%3DData%2520di%2520aggiornamento%252023%2520dicembre%25202020%26sort%3DpublishDate_sortable-#p4)



Al suddetto link l'Operatore Economico potrà trovare tutte le informazioni utili e le indicazioni sulle modalità per il pagamento della quota di partecipazione alla gara.

**N.B.** LA RICEVUTA DI PAGAMENTO, disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.AC., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP, dovrà essere allegata nell'apposita sezione amministrativa di gara ("spazio A.2").

**ATTENZIONE:** solo la ricevuta di pagamento generata e rilasciata da ANAC come riportato al suddetto link ha validità di prova del pagamento della quota di partecipazione. NON sono ammessi altri documenti (es. scontrini di pagamento rilasciati da Tabacchini, esiti di pagamenti fatti tramite homebanking, etc.)

Qualora la ricevuta di pagamento non risulti allegata, la mancata presentazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara.

<b>A.10</b>	<b>PassOE acquisito dall'Operatore Economico sul Sistema F.V.O.E. (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti</b>
-------------	---

Con delibera n. 464 del 27/07/2022 (pubblicato in G.U. in data 24.10.2022), ANAC ha istituito il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) che consente alle stazioni appaltanti, attraverso un'interfaccia web, di verificare i requisiti di partecipazione agli appalti pubblici.

**L'Operatore Economico, per quanto sopra, all'indirizzo:**

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

deve quindi registrarsi al servizio FVOE ed indicare al sistema il CIG della procedura della presente procedura di gara.

Il sistema rilascerà all'operatore economico stesso un "PASSOE" (ovvero un documento che attesta che l'operatore medesimo può essere verificato tramite il Fascicolo virtuale).

**Nota Bene:** Il documento "PASSOE" deve essere inserito pena esclusione nella sezione "Richieste Amministrative" – Spazio "A.11".

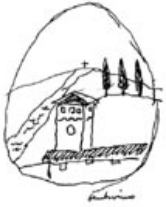
In caso in cui il PASSOE non risultasse presente verrà attivato il "Soccorso istruttorio" ex art. 83, c. 9 del D. lsg. 50/2016 (vedi più avanti quanto in specifico precisato); se alla data imposta quale termine ultimo il PASSOE non sarà stato ancora presentato, l'operatore economico sarà escluso.

**Ulteriori NOTE:**

- In caso di concorrenti che si presentino in forma aggregata (R.T.I. etc.), il PASSOE deve essere acquisito dalla "Mandante/Capogruppo" di tutti i soggetti che lo compongono.

- in caso di ricorso all'avvalimento ex articolo 89 del Codice, il PASSOE deve essere acquisito





anche dall'impresa ausiliaria ed incluso nel documento di partecipazione da parte dell'operatore economico;

- **in caso di ricorso al subappalto** ex articolo 105 del Codice, anche l'impresa subappaltatrice deve produrre il proprio PASSOE. L'aggiudicatario, contestualmente alla trasmissione della dichiarazione di cui al comma 7 del succitato articolo 105, genera il PASSOE relativo al rapporto di subappalto al fine di consentire alla stazione appaltante le verifiche dell'impresa subappaltatrice.

## 20.2 - OFFERTA ECONOMICA

### **B MODULO-OFFERTA (generato dal sistema START)**

È il Modulo per la formulazione dell'OFFERTA ECONOMICA, ed è generato automaticamente dal Sistema START: il Concorrente deve riportare su detto Modulo la propria offerta che deve essere espressa in forma di **ribasso unico percentuale con n. 2 cifre decimali dopo la virgola**. L'importo a base di gara da prendere a riferimento per la formulazione del ribasso è pari ad **euro 224.875,88 (duecentoventiquattromilaottocentotantacinque/88)**

**Nota Bene:** Questa è l'offerta effettiva sulla base della quale il sistema START elabora i calcoli automatici e stila la classifica finale.

#### FORMULA APPLICABILE PER IL RIBASSO

Il ribasso percentuale è dato dalla formula:

$r = (Pg - Po) / Pg$ , dove:

"r" indica la percentuale di ribasso,

"Pg" l'importo a base di gara soggetto a ribasso

"Po" il prezzo totale offerto dal concorrente

L'offerta economica predisposta da Start si presenta mediante la compilazione del modello "form on line" generato dal sistema. Dovrà essere presentata un'offerta per ciascun lotto al quale l'impresa intende partecipare. Per presentare l'offerta economica il fornitore dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on-line al passo 3 "presenta offerta"
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Inserire nel "campo valore" il ribasso
- Firmare digitalmente il documento senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;
- Inserire nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio. L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione.

**Nota Bene:** All'interno del form on-line dell'offerta economica il fornitore dovrà indicare



nell'apposito campo gli **oneri per la sicurezza afferenti l'impresa**<sup>1</sup>.

Dovrà inoltre essere indicato l'importo afferente i **costi della manodopera**. In entrambi i casi i valori espressi, sono al netto di IVA, che saranno sostenuti durante l'esecuzione del presente appalto. Il valore dei suddetti oneri e costi è da intendersi ricompreso all'interno dell'importo complessivo offerto in ribasso rispetto alla base di gara.

**NOTA BENE:**

**La mancata presentazione dell'offerta, ovvero la presentazione di un Modulo "in bianco" senza indicazione del ribasso o di un modulo incompleto (mancante ad es. dell'indicazione del prezzo offerto per i costi della manodopera e/o gli oneri aziendali della sicurezza), COMPORTA ESCLUSIONE DELLA GARA, senza possibilità di successiva integrazione e/o rettifica per mezzo di soccorso istruttorio.**

I concorrenti sono tenuti a leggere le eventuali "Note" in calce al Modulo-Offerta.

Ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto e comunque valida per un periodo di giorni 180.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Offerta aggiuntiva a prezzi unitari su lista delle categorie di lavorazione.

Rilevato che l'aggiudicazione automatica (e l'eventuale calcolo delle offerte anomale se ne sussistono le condizioni in base al numero degli offerenti) si basa unicamente sul ribasso praticato dai concorrenti sul modulo/offerta generato automaticamente dalla Piattaforma Start;

Dato atto però della necessità di avere un'offerta di dettaglio a prezzi unitari sulla lista delle categorie di lavorazione, soprattutto ai fini della futura contabilizzazione dei lavori;

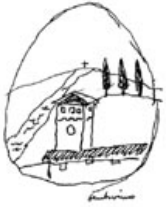
Visti i ristretti tempi a disposizione per la pubblicazione del bando, si inserisce la presente clausola:

**al solo concorrente risultante primo in graduatoria dopo l'apertura delle offerte economiche e prima dell'aggiudicazione con efficacia sospesa, sarà richiesto di presentare, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni lavorativi consecutivi, offerta aggiuntiva a prezzi unitari su lista delle categorie all'uopo predisposta dalla stazione appaltante.**

La lista dovrà essere presentata sulla medesima Piattaforma Start entro i termini suddetti e l'importo totale in calce, ovvero il ribasso risultante dovranno collimare con l'offerta già presentata dal concorrente sul modulo Start oggetto di aggiudicazione.

In caso contrario, ferma restando l'aggiudicazione con efficacia sospesa al concorrente primo in graduatoria, la stazione appaltante procederà autonomamente alla rielaborazione dei prezzi della

<sup>1</sup>Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.



lista in modo progressivo (ovvero con le modalità di cui all'ex art 89 del DPR 207/2010) fino a far collimare il ribasso della lista medesima con il ribasso offerto dal concorrente sul modulo start.

**Gli operatori economici danno atto di accettare la clausola qui riportata già per il fatto di partecipare alla presente gara rimettendo l'offerta, rimosso ogni dubbio e/o eccezione.**

## **21. OFFERTE ANOMALE**

**Ai sensi dell'art. 97 del D. lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica di quelle offerte che presentino un ribasso sui lavori pari o superiore alla soglia di anomalia come calcolata ai sensi del comma 2 e 2bis del medesimo art. 97.**

Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Nel caso di esclusione automatica delle offerte anomale, non trovano applicazione i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del codice.

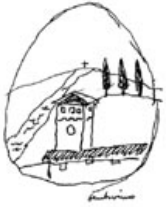
La procedura di esclusione viene operata AUTOMATICAMENTE dalla Piattaforma START che la attiva o meno a seconda del n° di offerte ammesse senza la necessità di calcoli manuali da parte dell'Autorità di gara.

Nel caso di inapplicabilità della procedura di esclusione automatica, la procedura di gara seguirà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ma rimane da parte della stazione appaltante la facoltà di richiedere giustificazioni agli operatori economici in merito al prezzo o sui costi proposti nelle offerte, se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta (art. 97, c. 1 del D. lgs. 50/2016). In tal caso si procederà secondo quanto previsto dal suddetto art. 97 cui si rimanda e che si intende qui integralmente riportato e conosciuto dagli Operatori economici rimosso ogni dubbio e/o incertezza

## **22. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si ricorda che eventuali deficienze in ordine alla documentazione trasmessa, ovvero eventuali esclusioni dei concorrenti, saranno valutate caso per caso, in base all'applicabilità del c.d. "soccorso istruttorio" come disciplinato al comma 9 dell'art 83 del Codice che si riporta testualmente:

*«9. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.»*



**Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)**  
Centrale Unica di Committenza



**Comune di  
Terranuova Bracciolini**

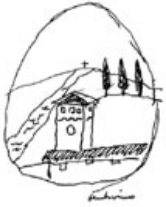
*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

---

**Nota bene: SOCCORSO ISTRUTTORIO IN MODALITA' IMMEDIATA/URGENTE:**

Si fa presente sin d'ora che per eventuali atti difettanti ovvero passibili di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, l'Autorità di gara, potrà contattare gli operatori economici anche telefonicamente al fine di ottenere a stretto giro la documentazione richiesta.

Si precisa che – anche procedendo con la suddetta “modalità urgente” – sarà comunque trasmessa dall'Autorità di gara formale richiesta di integrazione dei documenti alla ditta mediante il “servizio comunicazioni di START” nella sezione di gara. La ditta dovrà anch'essa trasmettere la documentazione richiesta tramite la Piattaforma.



#### **SEZIONE 4**

#### **TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – AUTORITA' DI GARA – SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GARA**

#### **23 TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Saranno considerate VALIDE e TENUTE IN CONSIDERAZIONE le sole OFFERTE PERVENUTE (e materialmente presenti) SULLA PIATTAFORMA START:

**ALLE ORE 12:00 DEL GIORNO 02/02/2023**

#### **24. AUTORITA' DI GARA**

Trattandosi di procedura di gara con aggiudicazione al "minor prezzo", NON è prevista la commissione come disciplinata all'art. 77 del D. lgs. 50/2016.

**In luogo della Commissione, agirà una "Autorità di gara"** costituita dal Responsabile del Procedimento di gara (che rivestirà ruolo di componente e Presidente), Dott. Geol. Simone Frosini, coadiuvato nelle varie fasi - *ed in particolare durante la procedura elettronica di apertura/esame delle buste* – da altri dipendenti dell'ente.

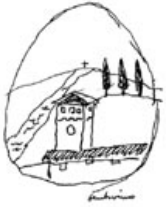
**Il R.U.P. individuato rimane comunque unico responsabile dell'esame delle offerte pervenute e delle decisioni su eventuali esclusioni dei concorrenti**

#### **25. SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GARA**

Le varie fasi procedurali di gara avranno luogo presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno posta in Comune di Loro Ciuffenna, Via Perugia n. 2/A – **il giorno 03/02/2023 alle ore 09:00** - e si svolgeranno in modalità telematica, secondo la procedura prevista dalle disposizioni contenute nel presente bando.

Aperte le buste elettroniche pervenute entro i termini sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana) al sito internet <https://start.toscana.it> e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara mediante il "servizio comunicazioni di START", ovvero pubblicati nel c.d. "dettaglio di gara" sulla piattaforma



**ATTENZIONE: Sedute di gara solo "in presenza".** Si rende noto che per ragioni tecnico-organizzative le sedute di gara non possono essere effettuate in "streaming" e quindi per coloro che volessero assistervi è necessaria la presenza fisica.

Nelle sedute di gara pubbliche, la facoltà di rilasciare dichiarazione e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente al Legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di Procura scritta e previa autorizzazione dell'organo di gara. Per ragioni strettamente organizzative e logistiche è consentita la presenza di massimo n. 1 rappresentante per ciascun concorrente. Resta inteso che la Commissione procederà allo svolgimento delle operazioni di gara anche in assenza di rappresentanti delle imprese.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 133, c. 8 del D.lgs. 50/2016 nonché dall'articolo 35-bis della L.R. n. 38 del 2007, **si procederà in fase di espletamento della gara elettronica, all'inversione procedimentale di esame delle offerte (cosiddetta: inversione delle buste)**, che prevede la possibilità per la Stazione Appaltante di procedere alla valutazione delle offerte prima dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

Il concorrente con la remissione dell'offerta prende atto ed accetta il suddetto procedimento di apertura in seduta pubblica delle buste elettroniche contenenti le offerte.

**Sulla piattaforma elettronica START si procederà quindi nel seguente ordine:**

1. apertura e verifica delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche;
2. apertura e verifica delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici risultanti primo e secondo in graduatoria.

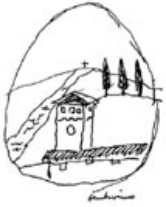
Al termine delle suddette fasi si otterrà quindi la classifica/graduatoria provvisoria.

**N.B.** Nel caso in cui il concorrente primo in graduatoria a seguito dell'apertura della relativa busta amministrativa non risultasse in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, o deficiente di alcuni elementi non sanabili mediante soccorso istruttorio da cui ne derivasse che l'operatore economico era non ammissibile *ex tunc*, il concorrente sarà escluso e si procederà a scorrere la graduatoria al successivo concorrente, ovvero così di seguito fino all'individuazione del primo operatore economico utilmente collocato in graduatoria, in regola con la documentazione amministrativa.

In presenza di elementi deficitari, ma sanabili mediante soccorso istruttorio si procederà secondo quanto previsto all'art. 83, c. 9.

**Nel caso in cui ne ricorrano i presupposti si procederà con la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice.**

Se al termine di tutta la suddetta procedura di verifica, l'offerta fosse comunque ritenuta anormalmente bassa (es. le giustificazioni addotte non fossero ritenute valide a sostenerne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità), si potrà procedere all'esclusione del concorrente. In tal caso si procederà a scorrere la graduatoria al successivo concorrente, ovvero così di seguito



**Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)**  
Centrale Unica di Committenza



**Comune di  
Terranuova Bracciolini**

*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

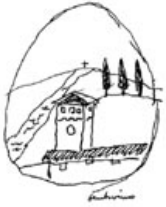
---

fino all'individuazione del primo operatore economico utilmente collocato in graduatoria in regola con la documentazione amministrativa e la cui offerta non risulti anomala.

L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà formulato il massimo ribasso percentuale.

Resta inteso che l'aggiudicazione non si esaurisce con la comunicazione tramite il Servizio START all'operatore economico, ma la stessa deve essere omologata da apposita Determinazione di aggiudicazione da parte del R.U.P./Dirigente del Servizio o di altro Organo adito della S.A., determina che si configurerà quale "aggiudicazione con efficacia sospesa", rilevata la necessità di esperire i controlli ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario individuato.

Si procederà con la determinazione "definitiva ed efficace" solo dopo esito positivo a seguito dei citati controlli cui all'art. 80 del Codice relativi all'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.



## SEZIONE 5

### AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO – NORME CONTRATTUALI DI MASSIMA – ACCESSO AGLI ATTI – NORME RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – PUBBLICITA'

#### 26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

Al termine delle fasi procedurali di cui alla precedente Sezione 4, l'Autorità di gara stilerà apposito verbale che, ai sensi dell'art. 33, c. 1 del D.lgs. 50/2016, costituirà proposta di aggiudicazione in favore del concorrente collocato primo nella classifica finale come risultante dalla Piattaforma START, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP/Dirigente competente tutti gli atti e documenti della procedura ai fini dei successivi adempimenti.

Di quanto sopra ne sarà data comunicazione sulla Piattaforma START ai sensi dell'art. 76 del D. lgs. 50/2016.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 80-85 del Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla eventuale segnalazione all'ANAC, ricorrendone i presupposti, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

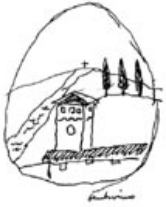
Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

#### 27. STIPULA DEL CONTRATTO – NORME CONTRATTUALI DI MASSIMA

Si ricorda che, per effetto dell'art. 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016, così come modificato dall'art. 4, comma 1, del DL n. 76/2020, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, **la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni**, salvo diverso termine previsto nel bando o dalla lettera di invito, ovvero l'ipotesi di differimento sia stata espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ed è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.





*PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI*

È importante notare che, sino al 30 giugno 2023 (art. 8, comma 1, lettera a), del DL n. 76/2020 modificato dal DL n. 77/2021), è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex articolo 32, comma 8, del d. lgs. n. 50/2016), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, co. 2 e 3 D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Per la suddetta normativa antimafia sono fatte salve le norme semplificatorie di cui al D.L. 76/2020, D.L. 77/2021 e succ. Legge 29.07.2021, n. 108. Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione fatte salve le eccezioni di cui al comma 10 del citato art. 32.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva (da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice) e le eventuali altre garanzie previste nel capitolato o in altri atti di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Trattandosi di importo superiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del codice, il contratto sarà stipulato in forma pubblica e con sottoscrizione digitale.

## **28. ACCESSO AGLI ATTI - ORGANO COMPETENTE PER EVENTUALI PROCEDURE DI RICORSO**

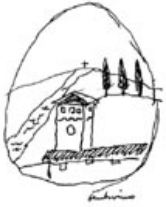
L'accesso agli atti è disciplinato dal disposto combinato di cui agli artt. 22 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 53 del D.lgs. 50/2016. Normativa cui si rimanda e che si intende qui integralmente riportata e conosciuta.

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 ed art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Geol. Simone Frosini Tel. 055/9170238, e-mail: [simone.frosini@unionepratomagno.it](mailto:simone.frosini@unionepratomagno.it).

Le richieste di intervento sostitutivo ex art. 2 comma 9-ter della Legge 241 del 7 agosto 1990 devono essere presentate per iscritto ed indirizzate al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.

Avverso il presente atto, ovvero alla determina che lo approva e comunque avverso gli atti di gara, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana, Via Ricasoli, 40 Firenze tel. 055/267301 Fax 055/293382 E-mail: [tarfi\\_segprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi_segprotocolloamm@ga-cert.it).

Sito web: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>



## **29. NORME RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità previste dal presente bando, tutti i dati sono trattati dall'Unione dei Comuni del Pratomagno. La partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara e trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli articoli 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

### TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Pratomagno

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Geol. Simone Frosini

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Responsabile per la protezione dei dati (DPO): QUALITY MANAGEMENT S.R.L.S., con sede legale in Castiglion Fibocchi (AR), Piazza delle Fiere n.1 – C.F. e P.I. 02310670514

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, dell'Unione dei Comuni del Pratomagno assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

### FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella domanda di partecipazione vengono acquisiti ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

### MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

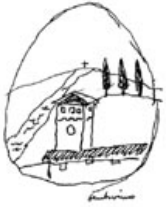
### CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 40/2009.

## **30. PUBBLICITA'**

Il presente bando/Disciplinare di gara è pubblicato, ai sensi di tutte le Disposizioni vigenti in materia di procedure analoghe (ed in particolare ai sensi dell'art. 73, co. 4 del D. lgs. 50/2016 e Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016), come di seguito riportato:

1. Pubblicazione sul profilo dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, all'indirizzo: URL: <http://www.unionepratomagno.it/> (sezione "Amministrazione Trasparente")



**Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)**  
Centrale Unica di Committenza



**Comune di  
Terranuova Bracciolini**

PNRR - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI

---

2. Pubblicazione sul profilo del Comune di Terranuova Bracciolini committente, all'indirizzo: URL: <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it/> (sezione "Trasparenza").
3. Su ANAC/Ministero delle Infrastrutture per effetto di invio dell'atto tramite il servizio SIMOG in occorrenza dell'assunzione del CIG;
4. Integralmente sulla Piattaforma Telematica START di Regione Toscana all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>

**Loro Ciuffenna, lì 23/12/2022**



**Il Resp. del Servizio**  
*F.to Simone Frosini*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*